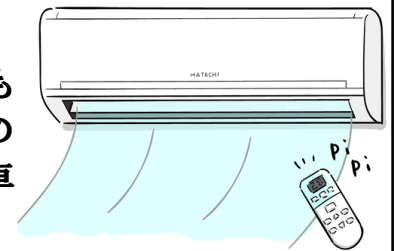


電化製品の買いタイミング

今年は3月から一気に暖かくなって、桜の開花が早かったですが、その後ちょっと冷え込むタイミングなどもあったためか、桜が長持ちして良かったですね。個人的にはなかなかお花見のタイミングがなく、帰宅時に運動を兼ねて一駅手前で降りて歩き、その際に夜桜を楽しみました。寒いとどうしても閉じこもりがちですが、暖かくなると、ちょっと運動してみようとか、考えも前向きになる気がして不思議なものです。

さて今回は、電化製品の買いタイミング、です。株の買いタイミング、ではないですが、やっぱりタイミングってありますね。

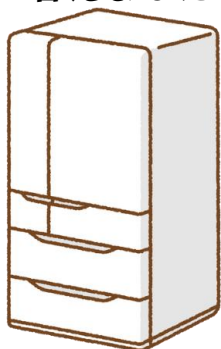
どうなのでしょう。昔は日本人は新しい物好きで、機能も性能もどんどん良くなっていったでしょうから、新しいものが出たら買い替えるなんて人も多かったかもしれません。車も5年毎に買い替える人も多かったと思います。



白物家電の性能も日進月歩で、日々良くなっています。しかしながらその進化はゆっくりになり、100の性能が新モデルで150になるようなブレイクスルーは起きにくくなっていると思います。そうであれば、新型品を求めるのは電化製品マニアでもなければ、旧型品でも十分で、安いほうが良いという方が殆どではないでしょうか。

そういう人は、新型品が出たばかりのときに安くなった旧型品を狙って買うというのが一番お買い得になると思います。そしてその新型品が出てくるタイミングはメーカーにも依りますが、2、3月が一番多いようです。あとは、その3月末に電気屋さんが決算などの関係で値下げ売り込みを掛けているケースも多く、決算期も狙い目となります（その他、ボーナス時期や、年末とかにもセールになりますね）。

先般我が家では、洗濯機（結局他の不具合が出てきました）と、エアコンを買い替えました（無駄に買い替えたくないのが本音ですが、）。エアコンは10～11月頃に新型機が出てくるという話もあるようですが、丁度旧型機が新型機より大分安くなっていました（ありがたい）。我が家では白物家電が15年ほどになっており、順番に色々壊れていっている中で、一番怖いのは冷蔵庫です。急に冷えなくなるリスクがあり、次の夏を越せるのか、来年のこの時期までもつのか、さらにもう1年もつのか、なかなか悩ましいところです。昨今家電も結構値上がりが進んでいるので、賢く買いたいところですね。



収益物件売買・資産運用、不動産のことなら



(有) フロントィアホーム

文責：川井

神戸市灘区深田町2丁目3-8-1 TEL: 078-856-8181

公益財団法人日本賃貸住宅管理協会会員