

入居者様の説明

急に寒くなってきました。皆様、風邪など引かれてませんか。御自愛くださいませ。

さて、割と最近入居された方からお電話があり、洗面所の電気スイッチについて、周りの枠が浮いてきて、隙間風が入ってくるからなんとかして欲しい、とのことでした。クロス交換などの際にスイッチやコンセントはプレートを外すのですが、年数が経ってくると樹脂部品のプレートの爪などが折れたりして、はずれたりすることがあります。クロス屋さんは電気屋さんではないので、こそ〜と戻してそのままなんてケースもあります。今回も枠が浮いてる、との事でしたので、その類かと思い、「枠がはずれてるんですね？ではプレートの部品はこちらにもないので、お店で買って持ってきていきますね。」とお伝えしました。ただ、パナソニックのスイッチ類は2000年に従前のフルカラーから、ワイドスイッチに替わりました

(2014年にさらに新しいのにも切り替わってるようです)。この2つは互換性がないので、どちらか確認のために、スイッチは左右にパチパチ切り替えるタイプですか？オンもオフも同じところを押すタイプですか？と尋ねると、「オンもオフも押すタイプです」、とのことで新しいワイドスイッチだと判断しました。

ホームセンターに買いに行き（ただ、間違っていると困るので念のため新旧2タイプ買いました）、現地にプレートを持っていくと、

プレートが駄目なんじゃない、。しかもワイドスイッチじゃなくて古いコスモ、。電気工事士を持ってる人なら試験のときに基礎で練習する、スイッチの取付。スイッチの留め金が緩んでスイッチが落ち込んでいる状態でした。作業はスイッチを一旦はずし、中の留め金を締めて完了。プレートは元通り。

うーん、枠が浮いてる、。かな？スイッチが沈んでるとか落ち込んでるって言わないか、。？こちらとしてもお電話があった際は、費用負担が家主さんか入居者さんかなるべく早く判断するためにも、細かい状況や原因を知りたいですし、無駄足は踏みたくないの、電話で具体的に色々お尋ねするのですが、細かい説明を嫌がられたり、結構トンチンカンなお返事が返ってくるケースも多いです。電話口で、うまく情報を引き出すのってほんとに難しいです、。

さて以前からお伝えしている通り、蛍光灯の製造中止により蛍光灯の価格がさらに上がってます。特にダウンライトなどで使われていたコンパクト形蛍光灯は非常に値段が高く、値段の下がってきたLED電灯への切替をお薦めしております。簡単な作業でしたら弊社でも致しますので、御用命ください。



収益物件売買・資産運用、不動産のことなら



(有) フロンティアホーム

文責：川井

神戸市灘区深田町2丁目3-8-1 TEL: 078-856-8181

公益財団法人日本賃貸住宅管理協会会員