

NEWS LETTER Vol.60

2025.12

～年末にオススメの映画！～

皆様こんにちは！！いつもニュースレターをご覧いただきありがとうございます。
本年も残すところあとわずかとなりましたね。
確定申告の整理など、慌ただしい時期をお過ごしの方も多いかと存じます。
今月は、冬休みにぜひご覧いただきたい「大家さんのための映画」と2025年の振り返りを
特集したいと思います。少しだけお付き合いのほどよろしくお願ひします♪

1. あの「正直不動産」が待望の映画化！

大家さんのバイブルとも言える人気シリーズ『正直不動産』が、ついに**2026年5月に映画化**されることが決定しました！「嘘がつけない」営業マン・永瀬財地が、今度はどんな不動産業界の闇を暴いてくれるのか。
映画公開を前に、年末年始を使ってドラマ版を一気見し、契約の知識や入居者心理を「おさらい」
しておく事をおすすめします。最新情報をチェックして、来年の公開を楽しみに待ちましょう！

2. 大家さんに贈る、冬休みの1本

経営のヒントと活力をチャージできる名作をセレクトしてみました。

① 経営の初心に帰るなら：『ニューヨーク 眺めのいい部屋売ります』

物件の価値はスペックだけではないことを教ってくれる心温まる物語です。

入居者様にとっての「我が家」の重みを再認識でき、来期の管理の質を高めるヒントが見つかります。

② 地域の価値を再発見するなら：『殿、利息でござる！』

実話を基にした、江戸時代の「投資と還元」の物語です。

自分の利益を後回しにしてでも「町（＝物件周辺）」を守ろうとする姿は、現代の大家業の本質に通じます。

「自分の物件がある地域をもっと良くしたい」という前向きな気持ちになれる一作です。



3. 2025年 賃貸市場の振り返り

今年は「家賃上昇」と「省エネ」が大きなキーワードとなりました。

都市部の家賃高騰：23区のシングル物件平均が10万円を突破するなど、強気のリーシングが目立ちました。

省エネ性能への関心：2025年4月の省エネ適合義務化により、入居者も「光熱費が安い家」を シビアに
選び始めています。

4. 編集後記

今年は皆様にとってどのような1年でしたでしょうか。

空室対策やトラブル対応など、日々課題は尽きませんが、私たちの仕事は誰かの「暮らし」を支える尊いものです。

来年も皆様の賃貸経営が素晴らしいものとなるよう、精一杯サポートしていきたいと思っております。

どうぞ、良いお年をお迎えください！！



有) フロンティアホーム

神戸市灘区深田町2丁目3-8-1 TEL : 078-856-8181

公益財団法人日本賃貸住宅管理協会会員

文責：佐藤