

NEWS LETTER Vol.61 2026.1

“新しい働き方”に最適化中のオフィス選び

新しい一年が幕を開けました。皆さまにとって穏やかで
実り多い年となりますよう、心よりお祈り申し上げます。
今年も気になる話題やちょっと役立つ情報など、皆様
お届けできるようより一層内容を充実させてまいります！



コロナ禍を経て働き方の多様化が進む中、オフィス市場は
「質の高い空間」を選択する方が増加傾向にあります。リモート
ワークの定着もありオフィスは、「集まって議論する・チームの一体感
をつくる・ブランドを体現する」といった“価値創造の場”として再定
義されていることから、「天井が高い・コミュニケーションスペースが
充実・立地改善（駅近・再開発エリア）」といった要素が重視される
ように。地方都市でも質の良い空間が選ばれる時代になっており、
「地方既存ビルの空室消化が順調」・「札幌・さいたま・広島などで
賃料が過去最高を更新」といったニュースもあり、地方だから空室が

多いという時代ではなく、“選ばれるオ
フィス”と“選ばれないオフィス”の差が
拡大しています。

オフィス市場は「働く場所」から「価値
を生む場」へと大きく進化しています。
企業の選択基準が変わる今こそ、物件
の魅力や立地、空間づくりの質がこれま
で以上に問われるタイミングですね！



収益物件売買・資産運用、不動産のことなら



(有) フロンティアホーム 文責：水本

神戸市灘区深田町2丁目3-8-1 TEL: 078-856-8181

公益財団法人日本賃貸住宅管理協会会員